

Wohnen mit Service für Senioren anziani: abitare con sostegno

Pilotprojekt für eine Wohnanlage des WOBI in Bozen, Haslach,
das speziell auf die Bedürfnisse der älteren Bewohner des
Hauses und des Stadtviertels eingeht

Progetto pilota per un complesso edilizio a Bolzano, Aslago,
orientato ai bisogni delle persone anziane che abitano nella
struttura e nel quartiere



WOBI - IPES

- 13.400 Wohnungen / alloggi
- Verteilt auf 110 der 116 Gemeinden Südtirols
distribuiti su 110 dei 116 comuni dell'AltoAdige
- 4.279 Wohnungen, also 34%, werden von Einzelpersonen bewohnt
4.279 alloggi, il 34%, sono abitati da persone singole

WOBI - IPES

Alter der Vertragsinhaber età degli intestatari di contratto	Anzahl numero
< 30	203
31-40	908
41-50	2.258
51-60	2.829
61-70	2.376
71-80	2.451
81-90	1.275
91-100	200
>100	5
	12.505

6.307 Vertragsinhaber sind über 60 Jahre alt, das sind **50,43%**
6.307 intestatari di contratto hanno più di 60 anni, ovvero il **50,43%**

Ziel der Initiative

Obiettivo del progetto

- Bewährte Bauweise wird mit Gemeinwesenarbeit ergänzt

Sistemi costruttivi collaudati vengono integrati con un lavoro di tipo partecipativo

- Interessantes Angebot für Senioren schaffen, welches einen Mehrwert gegenüber der aktuellen Wohnsituation darstellt

Creare un offerta interessante per anziani rappresentata da un plusvalore rispetto alla situazione abitativa attuale

Ziel der Initiative

Obiettivo del progetto

- Attraktiver Anreiz für Senioren ihre zum Teil nicht barrierefreien Wohnungen gegen neue, kleinere Wohnungen zu tauschen
 - Proposta allettante per anziani di cambiare alloggi in parte con barriere architettoniche con alloggi nuovi più piccoli
- Wohnungen für Familien werden frei
 - Si liberano alloggi per famiglie
- Das Stadtviertel aufwerten, indem Serviceleistungen auch angrenzenden Bewohnern offen stehen
 - Riqualificare il quartiere, offrendo servizi anche agli abitanti di zone adiacenti

Projekt Haslach – progetto Aslago

- architektonische Studie/studio architettonico
ausgeführt von/elaborato da: Monovolume
- 9.800.000 € reine Baukosten/solo costi di costruzione
- **Voraussichtlicher Zeitplan/tempi previsti:**
 - Ende/fine 2018 Planung/progettazione
 - Sommer/estate 2019 Baubeginn/inizio lavori
 - Sommer/estate 2021 Bauende/fine lavori







Serviceangebot im Überblick

- Quartiersarbeit: Anlauf-/Koordinationsstelle
- Hilfestellung für den Einzug in die Wohnanlage
- Hilfestellung beim Einkauf
- Angebot für die Freizeitgestaltung
- Seniorentreff
- Mittagstisch (autonom)
- Raum für Bewegung und Begegnung
- Garten mit Geräten für Jung und Alt
- Gemüse- und Kräutergarten, Fruchtsträucher
- Sozialtransport
- Hilfestellung durch kleine handwerkliche Dienste





279.20 | 279.40
 279.31 | 279.51
 279.53 | 280.53
 279.71 (MOK=279.96)
 280.34
 280.46
 280.62
 280.68
 280.87 (MOK=281.27)
 280.92
 280.79
 281.66
 282.06
 282.88
 282.40
 282.80
 281.19 | 282.42
 282.49
 282.71
 281.21
 282.97
 283.50
 282 Rd









Finanzierung

- Finanzierung der Räumlichkeiten und Ausstattung durch das WOBI
- Teilfinanzierung der Koordinationsstelle durch das WOBI
- Teilfinanzierung der Quartiersarbeit durch die Gemeinde Bozen/Stadtviertel Haslach
- teilweise Eigenfinanzierung durch Einnahmen aus der Tätigkeit

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Wohnen im Alter Neue Wohnmodelle für Senioren

